

Pytanie nr 83:

Oszacowanie kosztu realizacji

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 77 Ad1 pragniemy zauważyć, iż Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadane pytanie. Nasze pytanie dotyczyło podania wskaźników/metodologii, na podstawie których Zamawiający oszacował koszt realizacji inwestycji. Zamawiający powinien ustalić szacunkową wartość realizacji z należytą starannością. Z analizy cen rynkowych wynika, że przyjęty koszt realizacji jest zaniżony co po pierwsze stwarza ryzyko, że zabraknie środków na realizację inwestycji, a po drugie zaniżona jest już na starcie wartość wykonania przedmiotu zamówienia opisana w punkcie 4 rozdziału II regulaminu konkursu, ustalona jako procent liczony od kosztu realizacji. Prosimy o informację w tym zakresie oraz odpowiedź na pytanie czy podanie przez uczestnika konkursu realnego, wyższego niż oszacowany przez Zamawiającego kosztu realizacji inwestycji w tabeli Załącznika nr 5a do Regulaminu załączonego do części opisowej będzie skutkowało wykluczeniem Uczestnika z Konkursu?

Odpowiedź na pytanie nr 83:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w odpowiedzi na pytanie nr 77. Jednocześnie informuję, że Uczestnik konkursu w Załączniku nr 5a określa informacje o szacowanych kosztach realizacji inwestycji na podstawie opracowanej pracy konkursowej, które zostaną zweryfikowane przez Sąd Konkursowy. Zgodnie z Regulaminem, informacje zawarte przez Uczestnika konkursu w Załączniku nr 5a w sprawie szacowanych kosztów inwestycji nie są podstawą do wykluczenia Uczestnika konkursu.

Pytanie nr 82:

Błędnie oszacowany koszt wykonania usługi

W odniesieniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 77 Ad2, pragniemy zwrócić uwagę, iż Zamawiający dokonał oszacowania kosztu wykonania przedmiotu usługi, które wydaje się być niezgodne ze stanem prawnym. Treść zapisów wyjaśniających do tabeli nr 1 „Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” opisujących kategorię III złożoności jest jednoznaczna i nie zawiera słów „lub średniowysokiego”. Kategoria III jest opisana, zgodnie z naszym pierwotnym pytaniem, w sposób następujący: "kategoria III – budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym". Warto również zauważyć, że podział budynków na kategorie wysokości określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, gdzie w paragrafie 8 jest jasno określony podział na budynki niskie (do 12 metrów wysokości) oraz budynki średniowysokie (ponad 12 m do 25 m włącznie). Projektowany budynek będzie należał do kategorii średniowysokich (SW), która jest odrębną kategorią od budynków niskich (N) i charakteryzuje się większą złożonością pod względem ochrony przeciwpożarowej, instalacyjnej oraz konstrukcyjnej. Zamawiający powinien działać z należytą starannością i nie ma możliwości dowolnej interpretacji zapisów. Jeśli rozporządzenie wyraźnie określa, że do kategorii III zaliczają się budynki niskie, nie można przypisać do niej budynków średniowysokich. W związku z powyższym wnioskujemy o korektę regulaminu konkursu oraz poprawne oszacowanie kosztu wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt ten, zgodnie z przywołaną przez Zamawiającego metodologią oszacowania, powinien wynosić 4,7% kosztu realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 82:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w odpowiedzi na pytanie nr 77. Jednocześnie pragnę podkreślić, że wysokość budynku zostanie określona przez projektanta po uwzględnieniu wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający nie określił minimalnej wysokości budynku.

Pytanie nr 81:

Składanie prac

Dzień dobry, Czy papierową wersję pracy należy złożyć pod adresem: Powiat Toruński ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń ? Czy jest możliwość złożenia pracy w sobotę lub niedzielę?

Odpowiedź na pytanie nr81:

Zamawiający określił w Regulaminie termin składania prac konkursowych do dnia 16 kwietnia 2024 r. do godziny 16:00. Prace należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Towarowej 4-6, 87-100 Toruń w godzinach pracy urzędu:

poniedziałek: 7.30 - 15.30

wtorek: 7.30 - 16.30

środa: 7.30 - 15.30

czwartek: 7.30 - 15.30

piątek: 7.30 - 14.30