

**Pytanie nr 80:**

PZT

W treści regulaminu, w odniesieniu do zawartości rysunku zagospodarowania terenu na planszy, wskazano, że "na rysunku należy przedstawić rzut dachów oraz wskazać wyraźnie wejścia do budynku". Czy może być pokazany rzut parteru budynku wraz z obrysem dachów, jak to zazwyczaj bywa? W przypadku pokazania rzutu dachów, koncepcja zagospodarowania terenu może być nieczytelna.

**Odpowiedź na pytanie nr 80:**

Zgodnie z Rozdziałem IV pkt 2.2. lit. a) Regulaminu, na rysunku koncepcyjnym zagospodarowania terenu należy przedstawić rzut dachów oraz wskazać wyraźnie wejścia do budynku

**Pytanie nr 79:**

Wniosek

Zwracam się z prośbą o przełożenie terminu składania prac konkursowych na 23.04.2024r. Prace nad projektem konkursowym wykonywane są wolnymi zasobami na które częstokroć powstaje zapotrzebowanie przy kontraktach komercyjnych realizowanych w biurze - w oczywisty sposób priorytetowych. Wydłużenie terminu pozwoli nam złożyć projekt konkursowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 79:**

Zamawiający określił w Regulaminie termin składania Prac konkursowych na dzień 16 kwietnia 2024 r. do godziny 16:00. Zamawiający nie przewiduje zmiany ww. terminu.

**Pytanie nr 78:**

rzut dachu

Czy Zamawiający oczekuje rzutu dachu w skali 1:200, czy wystarczający będzie rzut dachu w skali 1:500 opracowany w ramach rysunku zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź na pytanie nr 78:**

Zgodnie z Rozdziałem IV pkt 2.2. lit. a) Regulaminu, na rysunku koncepcyjnym zagospodarowania terenu należy przedstawić rzut dachów oraz wskazać wyraźnie wejścia do budynku. Zamawiający nie wymaga dodatkowego rzutu dachu w skali 1:200.

**Pytanie nr 77:**

koszt inwestycji

**1.** Prosimy o informację, na podstawie jakich wskaźników został oszacowany koszt realizacji inwestycji, podany w Regulaminie konkursu w punkcie 3 rozdziału II? W ocenie uczestnika koszt realizacji inwestycji jest niedoszacowany w świetle aktualnych cen rynkowych produkcji budowlanej, co za tym idzie, niedoszacowana jest wartość wykonania przedmiotu zamówienia opisana w punkcie 4 rozdziału II, ustalona jako procent liczony od kosztu realizacji. **2.** Prosimy o informację, na

podstawie jakich wskaźników został ustalony koszt wykonania przedmiotu zamówienia jako maksymalnie 3,5% planowanego łącznego kosztu realizacji? Zgodnie z "ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym", wskaźnik procentowy W dla przedmiotowej inwestycji powinien wynosić 4,7% kosztu realizacji, ponieważ koszt realizacji mieści się w przedziale 50-100 mln, a budynek klasyfikuje się jako "kategoria IV – budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych o średnim stopniu trudności, niezaliczone do kategorii V i VI". Niemożliwe jest sklasyfikowanie budynku będącego przedmiotem konkursu jako "kategoria III – budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym". Budynek biurowo-administracyjny, będący przedmiotem konkursu, będzie budynkiem średniowysokim o złożonych wymaganiach funkcjonalnych. Zgodnie z wymaganiami regulaminu konkursu, budynek powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, posiadać rozwiązania budowlane ograniczające koszty i czas budowy, posiadać rozwiązania techniczne służące osiągnięciu pasywności lub niskoenergetyczności budynku, oraz spełniać szereg innych wymagań związanych z retencją wody, dostępnością dla osób o ograniczeniach ruchowych, słuchowych i wzrokowych, przyjaznością dla dzieci, a także posiadać wydzielony lokal typu fitness/siłownia dostępny z zewnątrz budynku. **3.** Czy uczestnik konkursu może w tabeli Załącznik nr 5a do Regulaminu załączonej do części opisowej pracy konkursowej podać realny koszt realizacji inwestycji? **4.** Czy uczestnik konkursu może w tabeli Załącznik nr 5a do Regulaminu załączonej do części opisowej pracy konkursowej podać poprawny koszt wykonania Przedmiotu usługi ustalony jako maksymalnie 4,7% kosztów robót budowlanych zgodnie z "ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym"?

**Odpowiedź na pytanie nr 77:**

- Ad. 1 Zamawiający określił maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac budowlanych realizowanych na podstawie pracy konkursowej w Rozdziale II pkt 3 Regulaminu. Uczestnik konkursu w Załączniku nr 5a określa informacje o szacowanych kosztach realizacji inwestycji na podstawie opracowanej pracy konkursowej, które zostaną zweryfikowane przez Sąd Konkursowy.
- Ad. 2 Zamawiający określił maksymalny planowany łączny koszt wykonania przedmiotu usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej jako wskaźnik procentowy wartości planowanych robót budowlanych w wysokości 3,5% zgodnie z tabelą nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). W opinii Zamawiający, przedmiot zamówienia dotyczy projektu obiektu o jednej funkcji, niskiego lub średniowysokiego wraz z założeniami zgodnymi ze współczesną zrównoważoną architekturą.
- Ad. 3 Uczestnik konkursu w Załączniku nr 5a określa informacje o szacowanych kosztach realizacji inwestycji, które zostaną zweryfikowane przez Sąd Konkursowy.
- Ad. 4 Uczestnik konkursu w Załączniku nr 5a określa informacje o szacowanych kosztach wykonania przedmiotu usługi, które zostaną zweryfikowane przez Sąd Konkursowy.