

Pytanie nr 73:

Błąd załącznika 4c

w załączniku 4c powtarzają się wielokrotnie informacje "KONKURS DWUETAPOWY, REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKÓW NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO ORAZ CENTRUM KULTURY Z SALĄ WIDOWISKOWĄ" chyba wymaga to zmiany:)

Odpowiedź na pytanie nr 73:

W Regulaminie konkursu nie występuje „Załącznik 4c”. W materiałach do pobrania pojawił się omyłkowy plik.

Pytanie nr 72:

Pytania do regulaminu

1. Prosimy o zdefiniowanie planszy zbiorczej. 1 z 6 plansz powinna zawierać wszystkie informacje na temat projektu w pomniejszonym formacie (tj. rzuty przekroje) czy najważniejsze z nich, wyjaśniające pomysł w postaci schematów/obrazków?
2. Czy teren Starostwa Powiatowego powinien mieć ogrodzenie czy obszar działki może zostać ogólnodostępny?
3. Prosimy o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla pracowników. Z tabeli wytycznych wynikają 143 miejsca dla Wydziałów oraz 42 miejsca dla Jednostek (185 miejsc), natomiast zbiorczo podane jest 220 stanowisk. Która ilość jest poprawna?
4. Jakie odstępstwo od sugerowanych powierzchni jest dopuszczalne (5-10%)? Zarówno w przypadku pomieszczeń jak i ilości miejsc parkingowych?
5. Czy dopuszcza się wjazd na działkę od strony wschodniej, wykorzystując istniejący przy parkingu na działce o nr. 135/10, 135/9?
6. Czy Sala Obrad Rady Miejskiej wymaga bezpośredniego doświetlenia? Czy wystarczającym jest pośrednie, przykładowo poprzez świetlik?
7. Czy Archiwa poszczególnych Wydziałów i Jednostek powinny znajdować się na tej samej kondygnacji co ich biura czy można umieścić je na kondygnacji podziemnej?
8. Czy wydziały: Inwestycji i Remontów, Edukacji i Spraw Społecznych, Finansowy i Projektów Europejskich, Informacji i Współpracy z Mediami wymagają Sali obsługi?

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Ad. 1 - Zgodnie z Regulaminem konkursu, plansza zbiorcza przedstawia najważniejsze cechy projektu. O treści planszy zbiorczej decyduje Uczestnik konkursu.

Ad. 2 - Zamawiający na etapie konkursu nie określił wymagań dotyczących ogrodzenia. W chwili obecnej teren jest ogrodzony.

Ad. 3 - Zamawiający określił, że łączna ilość miejsc postojowych powinna wynosić 220.

Ad. 4 - Zamawiający nie określił dopuszczalnych odstępstw od sugerowanych powierzchni i miejsc postojowych.

Ad. 5 - Obsługę komunikacyjną terenu objętego konkursem należy zapewnić z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1 (ul. M. Skłodowskiej-Curie) zgodnie z uchwałą nr 451/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu.

- Ad. 6 - Zamawiający nie określił sposobu doświetlenia Sali Rady. Oświetlenie i nastonecznienie pomieszczeń musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
- Ad. 7 - Zamawiający dopuszcza lokalizację magazynów i archiwum w kondygnacji podziemnej. Podczas prac projektowych należy dostosować przyjęte rozwiązania do warunków gruntowych.
- Ad. 8 – Zamawiający nie określił potrzeby zaprojektowania Sali Obsługi dla Wydziału Inwestycji i Remontów, Edukacji i Spraw Społecznych, Finansowy i Projektów Europejskich, Informacji i Współpracy z Mediami.

Pytanie nr 71:

Wydziały i Jednostki

Prosimy o wskazanie wydziałów i jednostek, które ze sobą współpracują bądź zalecanym jest by były w bliskiej lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Zamawiający nie określił zaleceń dotyczących lokalizacji wydziałów i jednostek. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-użytkowe w Pracach konkursowych będą oceniane przez Sąd konkursowy.