

Pytanie nr 38:
pytania

1) W załączniku nr 6c Zamawiający podana jest łączna liczba miejsc postojowych dla pracowników, natomiast znacząco różni się od liczby miejsc postojowych podanych przy wytycznych dla poszczególnych wydziałów i jednostek organizacyjnych (220 miejsc postojowych łącznie do 143 miejsc wynikających bezpośrednio z wytycznych). Jaką liczbę miejsc należy zapewnić i czy miejsca powinny być przypisane poszczególnym wydziałom i jednostkom? 2) Jak ma wyglądać obsługa komunikacyjna działki projektowanej? MPZP określa obsługę przez 59.11-KD(Z) 1(ul. M. Skłodowskiej-Curie), natomiast projektowana działka nie posiada bezpośrednio dostępu do drogi. Jak należy lokalizować wjazdy na działkę i jak traktować działki (138/1, 139/5 oraz 139/3)znajdujące się między terenem objętym inwestycją, a drogą publiczną? Czy istnieje możliwość przeniesienia/ dodania wjazdu na działkę? 3) Czy działki oznaczone jako 134/5, 138/1, 139/5, 139/3 oraz 135/9 należy traktować jako działki budowlane? 4) Czy Zamawiający dopuszcza obsługę komunikacyjną projektowanego terenu za pomocą istniejących obecnie dróg (działka 135/9 i 134/5) prowadzących do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie? 5) Załącznik 6c- Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich, pomieszczenie nr.12 „warsztat”- czy to pomieszczenie pracy na stały pobyt ludzi?

Odpowiedź na pytanie nr 38:

1. Łączna szacowana ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych została określona i wynosi 220. Zamawiający nie nakłada obowiązku przypisania miejsc postojowych do każdego wydziału i jednostki, a podane dane służą do celów poglądowych.
2. Zamawiający określił granicę opracowania oraz wskazał działki objęte konkursem architektonicznym. Działki nr 138/1, 139/5 oraz 139/3 obręb 0047 m. Toruń leżą w pasie komunikacyjnym zgodnie z uchwałą nr 451/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się zjazdem z ulicy Marii Skłodowskiej-Curie
3. Działka nr 135/9 obręb 0047 m. Toruń zgodnie z oznaczeniem geodezyjnym jest działką drogową (dr).
Działki nr 138/1, 139/5 oraz 139/3 obręb 0047 m. Toruń zostały wydzielone pod rozbudowę układu drogowego zgodnie uchwałą nr 451/12 Rady Miasta Torunia.
Działki nr 134/5 obręb 0047 m. Toruń zgodnie z oznaczeniem geodezyjnym jest działką przeznaczoną pod zabudowę (Bp)
4. Obsługę komunikacyjną terenu objętego konkursem należy zapewnić z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1 (ul. M. Skłodowskiej-Curie) zgodnie z uchwałą nr 451/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu.
5. Pomieszczenie warsztatu jest pomieszczeniem przeznaczonym na czasowy pobyt ludzi (do 4 godzin).

Pytanie nr 37:
Ciepłociąg

Czy należy zakładać możliwość przebudowy istniejącego ciepłociągu znajdującego się na obszarze opracowania (zgodnie z podkładem mapowym)?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Sieć ciepłownicza jest nieczynna i dopuszcza się jej likwidację.

Pytanie nr 36:
uczestnicy konkursu

Ilu zostało zakwalifikowanych uczestników konkursu?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Odpowiadając na pytanie, Zamawiający informuje, że wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie architektonicznym na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku biurowo-administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu złożyło 66 Wykonawców. Po weryfikacji złożonych wniosków do konkursu zostało zakwalifikowanych 61 Wykonawców.

Zamawiający udzielił już wcześniej odpowiedzi na to pytanie ("Odpowiedź na pytanie nr 28")

Pytanie nr 35:
parkowanie

Czy Zamawiający dopuszcza realizację 220 miejsc podziemnych dla pracowników częściowo w formie otwartego parkingu naziemnego i częściowo w formie garażu podziemnego?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający nie określił sposobu zapewnienia miejsc postojowych. Podczas prac projektowych należy dostosować przyjęte rozwiązania do warunków gruntowych i uwzględnić koszt ich realizacji.

Pytanie nr 34
parkowanie

Czy priorytetem Zamawiającego jest optymalizacja kosztów inwestycji poprzez realizację parkingu w terenie, czy też zorganizowanie parkingów w obrębie budynku i uwolnienie większej powierzchni terenu na cele publiczno-rekreacyjne?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający określił budżet inwestycji i dąży do optymalizacji kosztów. W przypadku realizacji parkingów w obrębie budynku należy wziąć pod uwagę warunki gruntowe oraz koszt ich realizacji.

Pytanie nr 33:
liczba kondygnacji

Czy Zamawiający dopuszcza realizację dwóch poziomów podziemnych budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający nie określił maksymalnej ilości kondygnacji podziemnych. Podczas prac projektowych należy dostosować przyjęte rozwiązania do warunków gruntowych i uwzględnić koszt ich realizacji.

Pytanie nr 32

Prośba o wyjaśnienie

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania znajdujące się w załączniku.

1. Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej planowanego wjazdu na teren inwestycji.
Czy wjazd na działki będzie się odbywał za pośrednictwem działki nr 138/1 oraz 139/5? Czy posiadają Państwo zgodę na przejazd przez te działki?
2. Proszę o wyjaśnienie, czy pomieszczenie serwerowni, pom. informatyków oraz pomieszczenia rozdzielni LAN, elektrycznej i teleinformatycznej przyporządkowane do Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich występuje na potrzeby tego konkretnego działu czy są to pomieszczenia, które będą obsługiwać cały budynek?
3. Proszę o potwierdzenie wymaganej powierzchni dla pomieszczenia „Zarządzanie Kryzysowe / Obrona Cywilna” ponieważ pojawia się niezgodność w zapisach tabelki. Powierzchnia podana w tabeli wynosi 20m², natomiast w kolumnie pn. suma podana jest wartość 40m². Założona liczba osób 2, a ilość pom. 1.
4. Proszę o wyjaśnienie, czy podana w tabeli dwukrotnie (pkt.4b, oraz 14) pozycja Magazyn Zarządzania Kryzysowego pow. 100m² Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich to są dwa różne pomieszczenia, czy podwójnie została wpisana ta sama pozycja?
5. Proszę o wyjaśnienie, czy jako garaż dopuszczają Państwo lokalizację wymaganej liczby stanowisk w ogólnym garażu np. przeznaczonym na możliwość postoju samochodów osobowych czy ma być to niezależny budynek, przestrzeń poza innymi miejscami postojowymi? Pozycja „garaż” wpisana w tabeli pod tytułem zagospodarowanie terenu, sugerowana ilość pomieszczeń 3.
6. Proszę o wyjaśnienie, czy w pomieszczeniu biurowym Wicestarosty (Zarząd Powiatu) ma być wydzielona sala konferencyjna na 30 osób, czy pomieszczenie wicestarosty jest tym samym pomieszczeniem co sala konferencyjna?
7. Pomieszczenie biurowe Radnych – w tabeli przedstawione są 3 pomieszczenia o powierzchni 20m², natomiast ilość osób podana jest 23, co może wskazywać że na jedno pomieszczenie przypada około 8 osób, czy należy interpretować że w jednym pomieszczeniu należy przewidzieć 8 stanowisk do pracy?
8. Proszę o wskazanie planowanej ilości boksów / przestrzeni wydzielonych dla:
- Sali obsługi strefy wejściowej (Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich)
- Sala obsługi (Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami)
9. Proszę o doprecyzowanie informacji zawartej w tabeli dla Pomieszczenia biurowego (Wydział Środowiska). Podana wartość powierzchni sugerowanej wynosi 100m², 10 osób, 5 pomieszczeń – jako suma podana jest natomiast wartość 100m². Czy w takim razie nie powinna być podana wartość 20m² jako wartość jednego pomieszczenia, aby suma powierzchni wynosiła 100m²?
10. Proszę o doprecyzowanie niezgodności dotyczącej powierzchni dla pomieszczenia biurowego (Wydział Środowiska). Podana powierzchnia sugerowana wynosi 10m², osób 2, ilość pom. 1, natomiast w sumie powierzchni pojawia się wartość 20m².
11. Proszę o potwierdzenie wymaganej powierzchni dla pomieszczenia biurowego (poz.2) Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, ponieważ pojawia się niezgodność w zapisach tabeli. Czy należy przyjąć, że wymagana powierzchnia dla tego pom. powinna wynosić ok 40m² z przeznaczeniem dla 2 osób? Podobna sytuacja dotyczy pom. biurowego Powiatowego Zarządu Dróg.
12. Proszę o wskazanie powierzchni dla sali konferencyjnej, która została opisana w punkcie dotyczącym pomieszczeń biurowych Powiatowego Zarządu.
13. Proszę o podanie powierzchni dla magazynu Powiatowego Zarządu Dróg, który ma być usytuowany jako niezależny budynek na terenie inwestycji.
14. Proszę o potwierdzenie zapisów w tabeli dotyczących powierzchni gabinetu dyrektora oraz zastępcy dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, czy każde z ww. pomieszczeń powinno mieć powierzchnię 50m² czy wartość ta określa sumę powierzchni obu gabinetów?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

1. Zamawiający określił granicę opracowania oraz wskazał działki objęte konkursem architektonicznym. Działki nr 138/1, 139/5 obręb 0047 m. Toruń leżą w pasie komunikacyjnym zgodnie z uchwałą nr 451/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się zjazdem z ulicy Marii Skłodowskiej-Curie.
2. Wymienione pomieszczenia obsługują cały budynek lub budynki na terenie objętym konkursem.
3. Zamawiający potwierdza o konieczności zaprojektowania jednego biura Zarządanie Kryzysowe/Obrona Cywilna nr 4a dla dwóch pracowników o sugerowanej powierzchni 20 m².
4. Zamawiający potwierdza o konieczności zaprojektowania dwóch magazynów zarządzania kryzysowego. Zgodnie z założeniami Zamawiającego jeden z magazynów może pełnić rolę archiwum.
5. Zamawiający nie określił sposobu zapewnienia miejsc postojowych. W przypadku projektu parkingu w formie garażu podziemnego, 3 stanowiska postojowe mogą zostać wydzielone i przypisane do obsługi urzędu. Podczas prac projektowych należy dostosować przyjęte rozwiązania do warunków gruntowych i uwzględnić koszt ich realizacji. W przypadku projektu miejsc postojowych naziemnych należy zaprojektować garaż jako miejsce w budynku lub niezależny obiekt dla 3 pojazdów.
6. Pomieszczenie biurowe starosty oraz wicestarosty o sugerowanej powierzchni 30 m² każde bez dodatkowych uwag.
7. Zgodnie z założeniami Zamawiającego, pomieszczenia biurowe dla Radnych będą funkcjonowały na zasadzie „coworkingu” oraz miejsce spotkań z mieszkańcami w ramach działalności społecznej. W wytycznych funkcjonalnych wskazano trzy pomieszczenia po 20 m².
8. W Wydziale Spraw Organizacyjnych i Spraw Obywatelskich występują 4 stanowiska w biurze obsługi Interesanta i obsługi korespondencji. W Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami występują 3 stanowiska obsługi.
9. W Wydziale Środowiska powinno znajdować się 5 pomieszczeń biurowych po 20 m² o łącznej sugerowanej powierzchni 100 m².
10. W Wydziale Środowiska powinno znajdować się 5 pomieszczeń biurowych po 20 m² o łącznej sugerowanej powierzchni 100 m².
11. W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego powinny znajdować się 3 pomieszczenia biurowe o powierzchni 40 m² i łącznej sugerowanej powierzchni 120 m². W chwili obecnej każde pomieszczenie będzie przeznaczone dla 2 osób, łącznie 6 osób.
12. W Powiatowym Zarządzie Dróg powinno znaleźć się 5 pomieszczeń biurowych o sugerowanej powierzchni 14 m² każde oraz jedna salka konferencyjna o powierzchni 20 m².
13. Zgodnie z założeniami Zamawiającego, przedmiotowy magazyn jest poza zakresem konkursu i w chwili obecnej nie jest planowana jego realizacja na terenie objętym konkursem.
14. Powierzchni gabinetu dyrektora oraz zastępcy dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie powinna wynosić 25 m². Łączna powierzchnia dwóch gabinetów powinna wynosić 50 m².